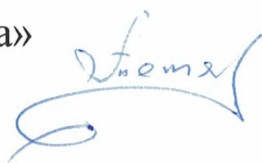


Смета доходов и расходов ООО УК «На Ленина» по статье «Содержание и текущий ремонт общего домового имущества» на 2019г.

№	Показатели	Тариф на 1 кв.м.	Площадь (кв.м.)	Месяц (руб.)	Год (руб.)
1	Доходы , в т.ч.			442.781	5.313.372
	Содержание и текущий ремонт общего домового имущества жилая часть	26,67	11319,5	301897	3622692
	Содержание и текущий ремонт общего домового имущества офисные части	24,55	3166,6	77740	932880
	Использование мест общего пользования (Скала, Орион)			1000	12000
	Содержание подземной автостоянки:				
	открытое машино/место	1450,0	35 шт.	50750	609000
	закрытое машино/место	1900,0	6 шт.	11400	136800
2	Расходы , в т.ч.			442 781	5 313 372
	Заработная плата 168723 x 6 мес. 156015 x 6 мес.			162369	1948428
	Налоги на з/плату (30,2%)			49035	588425
	Отпускные (с налогами)			18300	219600
	Аварийная служба			8752	105024
	Обслуживание ККМ (в т.ч. замена фискального накопителя, тех. обслуживание в течение года,)			550 x 12 15500	22100
	Обслуживание лифтов (с ежегодной поверкой и страхованием)			36190	434280
	Обслуживание теплоузла , поверка приборов учета			23035	276424
	Обслуживание домофонов			2409	28908
	Обслуживание видеонаблюдения дома и подземной автостоянки (ООО «СЖК»)			20000	240000
	Обслуживание программы по расчету квартплаты (с выгрузкой в ГИС ЖКХ)			5085	61020
	Обслуживание автоматических ворот и шлагбаума			6667	80000

Обслуживание 1С			1800 в квартал	7200
Услуги банка			5717	68600
Услуги связи (РОСТЕЛЕКОМ)			2500	30000
Уборка и вывоз снега с придомовой территории, очистка кровли от снега			13000(зимние месяцы)	65000
Озеленение территории, покраска бордюров			8334 (летние месяцы)	50000
Продление ЭЦП (Тензор)			2450 в год	2450
Содержание сайта, обучение в КЦПР				12000
Общие эксплуатационные расходы (материалы, электротовары, инвентарь, моющие средства, канц.товары, услуги почты)			18083	217000
Утилизация ртутьсодержащих ламп				4000
Электронный документооборот с фондами, ФНС (СБИС)				4500
Резервный фонд (покупка и ремонт насосов, эл.привода, ремонт автоматических ворот и шлагбаума, покупка оргтехники)			7083	85000
Мытьё витражей в подъездах снаружи с привлечением верхолазов 1 раз в год				25000
Налог по УСН				85000
Ремонт температурного шва между 1-м и 2-м подъездами				140000
Замена видеооборудования (смета на материалы 300000)				150000
Долг СГК (Пени на 31.03.19.- 10000)				157700
Ремонт подъездов				205713

Директор ООО УК «На Ленина»



П.А. Тетярин